

На основу решења Привредног суда у Новом Саду, посл.бр. 1. Ст.606/2011 од 24.10.2011. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник РС» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**NOVEX d.o.o. u stečaju**  
**из Новог Сада, ул. Светозара Милетића бр. 43**

**ОГЛАШАВА**  
**Продају имовине стечајног дужника јавним надметањем**

**Предмет продаје су непокретна и покретна имовина коју чине:**

Предмет продаје (имовинска целина)	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<b><u>А. Непокретности:</u></b> 1. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ У СУБОТИЦИ, ул. Прерадовићева бр. 18: пословна зграда са изложбеним простором Пр+Пк и магацинским простором Пр, укупне бруто површине 1.428,00 м <sup>2</sup> , изграђена на парцели бр. 4184/2 К.О. Стари Град, уписана у лист непокретности број 14631. 2. ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У КУЛИ, ул. Вељка Влаховића бр. 76: продајни објекти и помоћне зграде Пр, укупне бруто површине 895,00 м <sup>2</sup> , изграђени на парцели бр. 2158 К.О. Кула, уписани у лист непокретности број 9379.	<b>14.194.540,66</b>	<b>11.355.632,52</b>
<b><u>Б. Покретна имовина</u></b> на локацији КУЛА, Вељка Влаховића бр. 76: опрема и пословни инвентар по спецификацији, виљушкар, путничко возило Peugeot 307 XS 1.6ESP.		

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана закључно са 24.11.2015. године у периоду од 9 до 13 часова у просторијама Ефинс д.о.о. у Новом Саду, на адреси Булевар Михајла Пупина 6/5, или путем е-mailа: kancelarija.stojkovic@gmail.com);

2. **уплате депозит у износу од 11.355.632,52 динара** на рачун стечајног дужника број: **355-3200125659-77** код Војвођанске банке а.д. Нови Сад или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **3 радна дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **25.11.2015.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере **искључиво лично/директно** мора доставити стечајном управнику, најкасније 25.11.2015. године до 14,00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначен начин у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **12.01.2016.** године. Уколико на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од дана објављивања огласа до **25.11.2015.** године у периоду од 10 до 15 часова, уз обавезну претходну најаву стечајном управнику.

Након уплате депозита, а најкасније 26.11.2015. године до 12,00 часова, потенцијални купци, ради правремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање оверено пред јавним бележником ако јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање одржаће се дана 30.11.2015. године у 12,00 часова** на следећој адреси: Регионална привредна комора Нови Сад, ул. Народног фронта бр. 10, први спрат.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10,00 до 11,50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **10 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, односно по добијању термина за оверу уговора код поступајућег јавног бележника, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене у целисти, Купац стиче право власништва на предмету продаје.

Ако проглашени Купац не потпише записник, не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач у поступку јавног надметања. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени Купац.

У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног Купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 5 радних дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за Купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус Купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 30 дана од дана јавног надметања.

Уплатилац депозита који је стекао право на учешће у поступку продаје према условима из овог огласа, губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

**Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целисти сноси купац.**

Овлашћено лице: Предраг Стојковић, стечајни управник, контакт телефон: 065/683-8888, e-mail: kancelarija.stojkovic@gmail.com